

UCHWAŁA NR 1/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku
z dnia 28.05.2024 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2023 r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz w oparciu o § 33 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, postanawia, co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2023 rok oraz osiągniętymi efektami ekonomicznymi, a także po zapoznaniu się z wnioskiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku zawartym w § 1 uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku nr 18/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2023 rok, zatwierdza się sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na części Walnego Zgromadzenia w dniu

za uchwałą oddano głosów
przeciw uchwale oddano głosów
wstrzymujących oddano głosów

SEKRETARZ WZ

.....
imię, nazwisko - podpis

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
imię, nazwisko - podpis

Projekt prawidłowy
pod względem formalno-prawnym.

Słupsk, dnia

26.05.2024r.
v. pu. Adam
Dzi

UCHWAŁA NR 2/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku
z dnia 28.05.2024 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni
Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za rok 2023.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 593) w związku z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 558) oraz w oparciu o § 33 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, postanawia, co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, które zostało sporządzone na dzień 31 grudnia 2023 roku, zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, sporządzone na dzień 31 grudnia 2023 r., na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r., zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą bilansową: **109.021.249,46 zł**
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2023 zamykający się zyskiem netto w wysokości: **2.709.691,03 zł**
4. Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy 2023 wykazujące spadek kapitału własnego o kwotę: **2.167.169,62 zł**
5. Rachunek przepływów pieniężnych, wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2023 r. o kwotę w wysokości: **2.744.458,52 zł**
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na części Walnego Zgromadzenia w dniu

za uchwałą oddano głosów
przeciw uchwale oddano głosów
wstrzymujących oddano głosów

SEKRETARZ WZ

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
imię, nazwisko – podpis

.....
imię, nazwisko - podpis

Projekt *uchwały* prawidłowy
pod względem formalno-prawnym.

Słupsk, dnia

26.09.2024,

u. r. Adam D...

UCHWAŁA NR 3/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku
z dnia 28.05.2024 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2023 rok.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz w oparciu o § 33 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, postanawia, co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2023 rok, zatwierdza się w/w sprawozdanie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Na części Walnego Zgromadzenia w dniu

za uchwałą oddano głosów
przeciw uchwale oddano głosów
wstrzymujących oddano głosów

SEKRETARZ WZ

.....
imię, nazwisko - podpis

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
imię, nazwisko - podpis

Projekt prawidłowy
pod względem formalno-prawnym

Słupsk, dnia 26.05.2024r

U. pu. Adam
Duni

UCHWAŁA NR 4/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku
z dnia 28.05.2024 r.

w sprawie: **wykorzystania nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) za rok 2023 w kwocie 2.709.691,03 zł i kierunku wykorzystania planowanej nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia straty za rok 2024.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 i 4 oraz art. 76 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 558), a także w oparciu o § 33 pkt 1 i 5 oraz § 130 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku postanawia, co następuje:

§ 1

- I.** Nadwyżka bilansowa za rok 2023 przeznaczona zostaje na pokrycie kosztów eksploatacji w kwocie 2.713.569,33 zł wg wskaźnika na 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:
- z nieruchomości wspólnych w kwocie 456.677,01 zł przysługujące wszystkim właścicielom tych nieruchomości, w których powstał dochód,
 - z własnej działalności gospodarczej w kwocie 2.256.892,32 zł przysługujące członkom Spółdzielni,
- II.** Niedobór w kwocie 3.878,30 zł na działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej pokryty zostanie do kwoty 2.665,14 zł z dodatniego wyniku tej działalności lat ubiegłych a pozostały niedobór w kwocie 1.213,16 zł z przyszłych przychodów tej działalności.

§ 2

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku zobowiązuje Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku do uwzględnienia w planach gospodarczych 2025 roku:

- planowanej na 2024 r. nadwyżki bilansowej na pokrycie kosztów eksploatacji,
- planowanego na 2024 r. wyniku finansowego netto na działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na pokrycie niedoboru z przychodów lub pokrycie kosztów tej działalności.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na części Walnego Zgromadzenia w dniu

za uchwałą oddano głosów
przeciw uchwale oddano głosów
wstrzymujących oddano głosów

SEKRETARZ WZ

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
imię, nazwisko-podpis

.....
imię, nazwisko-podpis

Projekt uchwały prawidłowy
pod względem formalno-prawnym.

28.05.2024 r.
v.p. *Uchwała* *Dm*
Słupsk, dnia

UCHWAŁA NR 5/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku
z dnia 28.05.2024 r

w sprawie: **udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku – Prezesowi Tomaszowi Płaszcce
za rok 2023**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 33 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, postanawia co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się:

- ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2023 rok, w którym szczegółowo opisano wyniki uzyskane w poszczególnych kierunkach działalności Spółdzielni,
- ze sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” za 2023 rok, w tym z zawartym w nim wnioskiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku o udzielenie Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku absolutorium za 2023 rok,

udzielić członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku Tomaszowi Płaszcce, absolutorium za rok 2023.

§ 2

Uzasadnienie decyzji podjętej w § 1 jest następujące:

Z oceny działalności Zarządu dokonanej przez Radę Nadzorczą wynika m.in., że:

- Zarząd Spółdzielni w pełni zrealizował plan gospodarczy i program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w wymiarze rzeczowym zachowując ustalone wskaźniki ekonomiczne,
- sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało sporządzone prawidłowo i w terminie zbadane i przyjęte przez biegłego rewidenta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na części Walnego Zgromadzenia w dniu

za uchwałą oddano..... głosów
przeciw uchwale oddano..... głosów
wstrzymujących oddano głosów

SEKRETARZ WZ

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
imię, nazwisko - podpis

.....
imię, nazwisko - podpis

Projekt prawidłowy
pod względem formalno-prawnym.

Słupsk, dnia 26-05-2024.

v. pu. Adam Duda

UCHWAŁA NR 6/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku
z dnia 28.05.2024 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku – Zastępcy Prezesa Waldemarowi Badziągowi za rok 2023**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 33 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, postanawia co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się:

- ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2023 rok, w którym szczegółowo opisano wyniki uzyskane w poszczególnych kierunkach działalności Spółdzielni,
- ze sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” za 2023 rok, w tym z zawartym w nim wnioskiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku o udzielenie Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku absolutorium za 2023 rok,

udzielić członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku Waldemarowi Badziągowi absolutorium za rok 2023.

§ 2

Uzasadnienie decyzji podjętej w § 1 jest następujące:

Z oceny działalności Zarządu dokonanej przez Radę Nadzorczą wynika m.in., że:

- Zarząd Spółdzielni w pełni zrealizował plan gospodarczy i program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w wymiarze rzeczowym zachowując ustalone wskaźniki ekonomiczne,
- sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało sporządzone prawidłowo i w terminie zbadane i przyjęte przez biegłego rewidenta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na części Walnego Zgromadzenia w dniu

za uchwałą oddano..... głosów
przeciw uchwale oddano..... głosów
wstrzymujących oddano głosów

SEKRETARZ WZ

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
imię, nazwisko - podpis

.....
imię, nazwisko - podpis

Projekt *uwnity* prawidłowy
pod względem formalno-prawnym.

Słupsk, dnia *26-09-2024* r.
v. p. Waldemar Druć

UCHWAŁA NR 7/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku
z dnia 28.05.2024 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku – Zastępcy Prezesa Sylwii
Krupiczójc-Kowalewskiej za rok 2023**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 33 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, postanawia co następuje:

§ 1

Po zapoznaniu się:

- ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za 2023 rok, w którym szczegółowo opisano wyniki uzyskane w poszczególnych kierunkach działalności Spółdzielni,
- ze sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” za 2023 rok, w tym z zawartym w nim wnioskiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku o udzielenie Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku absolutorium za 2023 rok,

udzielić członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku Sylwii Krupiczójc-Kowalewskiej absolutorium za rok 2023.

§ 2

Uzasadnienie decyzji podjętej w § 1 jest następujące:

Z oceny działalności Zarządu dokonanej przez Radę Nadzorczą wynika m.in., że:

- Zarząd Spółdzielni w pełni zrealizował plan gospodarczy i program działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w wymiarze rzeczowym zachowując ustalone wskaźniki ekonomiczne,
- sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało sporządzone prawidłowo i w terminie zbadane i przyjęte przez biegłego rewidenta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na części Walnego Zgromadzenia w dniu

za uchwałą oddano głosów
przeciw uchwale oddano głosów
wstrzymujących oddano głosów

SEKRETARZ WZ

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
imię, nazwisko - podpis

.....
imię, nazwisko - podpis

Projekt prawidłowy
pod względem formalno-prawnym

Słupsk, dnia 26.09.2024.
v. m. Adam Dwi